homefirst
World Takes your Home

Home First Finance Company India Limited

CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

मांग सूचना धारा 13(2) के तहत

आप निम्नवर्णित कर्जदार ने तालिका में वर्णित सम्पत्ति बंधक रखकर ऋण प्राप्त किया है और आप निम्नवर्णित ऋण अनुबंध के संबंध में कर्जदार/सह-कर्जदार गारंटर हैं। आपके द्वारा की गई चूकों के फलस्वरूप आपका ऋण खाता वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (संक्षेपतः सरफासी ऐक्ट) के प्रावधानों के तहत दिनांक 03-08-2026 को अनर्जक आस्ति की श्रेणी में सूचीबद्ध किया जा चुका है। हम, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड ने सरफासी ऐक्ट की धारा 13(2) के साथ पठित धारा 13(13) के तहत मांग सूचना आपके द्वारा प्रस्तुत पते पर जारी की थी। उक्त सूचनाएं 03-11-2026 को जारी की गई हैं और इन सूचनाओं में बताया किया गया है कि आपने आपको मंजूर किए गए विभिन्न ऋणों के भुगतान में चूक की है। अतएव, सूचना की तामील के लिए यह सूचना सरफासी ऐक्ट की धारा 13(2) के प्रावधान तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3(1) के प्रावधान के निबन्धनों में प्रकाशित की जा रही है :

क्र. सं	खाता, कर्जदार(रों), एवं गारंटर(रों) का नाम और पता	प्रवर्तित की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	मांग सूचना की तिथि तक कुल बकाया राशि + आगे ब्याज और अन्य खर्चे (रू. में)
1.	स्वर्गीय दोलत नूर मोहम्मद (दिवंगत), बरकत अली हुसैन, स्वर्गीय दोलत नूर मोहम्मद (दिवंगत) के अन्य कानूनी प्रतिनिधि	मकान-105, दौलत <> एसईजीओ <> बिल्लोद, मकान नंबर 105, सर्वे नंबर 187, पी.एच. नंबर 131, कार्ड नंबर 07, गांव बिल्लोद, तहसील पीथमपुर और जिला धार (म.प्र.), धार, मध्य प्रदेश, 454010. चौहद्दी : पूरब-रोड, पश्चिम-जेशाद का मकान, उत्तर-अंबाराम और मोइदीन का मकान, दक्षिण-गब्बू का मकान	6,82,637
2.	योगेश गुर्जर, महेश गुर्जर, कल्याण सिंह गुर्जर, मूलीबाई गुर्जर	फ्लैट-04, ब्लॉक/बिल्डिंग नाम-मकान नंबर 04 पटवारी हल्का नंबर 50 ग्राम गुराडिया गुर्जर जगपद पंचायत सोनकच्छ तहसील सोनकच्छ जिला देवास, एलएपी + एसईजीओ -महेश गुर्जर (गुराडिया गुर्जर, देवास), मकान नंबर 04, पीएच नंबर 50, गांव गुराडिया गुर्जर, तहसील सोनकच्छ जिला देवास, देवास, मध्य प्रदेश, 455118, चौहद्दी : पूर्व-विजय गुर्जर का मकान, पश्चिम-तेजसिंह का मकान, उत्तर-सड़क, दक्षिण-अन्य भूमि	10,03,088

आपसे एतद्द्वारा होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड को उक्त बकाया राशि का भुगतान ब्याज और लागत के साथ इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन की अवधि के भीतर करने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर, होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड उक्त अधिनियम के प्रावधानों के तहत सभी अथवा किसी एक अथवा अधिक प्रतिभूतियों के विरुद्ध आवश्यक कार्यवाही करेगी जिसमें कर्जदारों, बंधककर्ताओं और गारंटरों की प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लिया जाना सम्मिलित है। होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड को उक्त अधिनियम के तहत उपलब्ध शक्तियों में निम्न सम्मिलित है (1) कर्जदारों/गारंटरों की प्रतिभूत आस्तियों का कब्जा लेना, जिसमें प्रतिभूत आस्तियों के नकदीकरण हेतु उनको सौंपा, बिक्री हेतु समनुदेशन द्वारा हस्तांतरित करने का अधिकार सम्मिलित है (2) प्रतिभूत आस्ति का प्रबंधन अभिग्रहीत करना, जिसमें उनको सौंपा, बिक्री हेतु समनुदेशन द्वारा हस्तांतरित करने और प्रतिभूत आस्तियों के नकदीकरण का अधिकार सम्मिलित है और होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड द्वारा किए गए प्रतिभूतियों के हस्तांतरण में हस्तांतरित प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में ये सभी अधिकार निहित होंगे, जो आपके द्वारा किए गए हस्तांतरण में निहित हो सकते थे।

उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के प्रावधानों के निबन्धनों में, आपको एतद्द्वारा उपरिसादर्शित और होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड के पास दृष्टिबंधक/बंधक किसी भी प्रतिभूति आस्ति को बिक्री, लीज अथवा अन्य प्रकार से (आपके व्यवसाय की सामान्य प्रक्रिया को छोड़कर), होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड की पूर्व सहमति के बिना हस्तांतरित करने के संबंध में प्रतिषेधित किया जाता है।

स्थान : मध्य प्रदेश
तिथि : 06-11-2026

हस्ताक्षरकर्ता : प्राधिकृत अधिकारी,
होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

CENTUM thoughtful regeneration

सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.

कार्पोरेट कार्यालय: प्रथम तल, वेकफील्ड हाउस, स्प्रोट रोड, बैलार्ड एस्टेट, मुंबई-400038

कब्जा सूचना

परिशिष्ट IV (अचल सम्पत्ति हेतु) नियम 8(1) के साथ पठित

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, जो कि सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड (सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-188 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) के प्राधिकृत अधिकारी हैं, ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन तथा सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(12) सहपठित 13(2) के साथ पठित सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, 2002 के नियम 3 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उधारकर्ता को एक मांग सूचना जारी की थी, जिसमें उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में उल्लिखित राशि का भुगतान करने की अपेक्षा की गई थी। इसके अतिरिक्त, हीरानंदानी फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के प्रावधानों के अंतर्गत दिनांकित 30.08.2025 को विधिवत पंजीकृत असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से, जो हीरानंदानी फाइनेंशियल सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड एवं सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के मध्य निष्पादित हुआ, उपर्युक्त ऋण खाते से संबंधित संपूर्ण बकाया ऋण तथा उससे संबद्ध अंतर्निहित प्रतिभूतियों पर अपने समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं हित सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में हस्तांतरित कर दिए हैं। संबंधित खातादारों का विवरण तथा बंधक रखी गई संपत्ति, जिसका कब्जा अधोहस्ताक्षरी द्वारा ग्रहण किया गया है का विवरण निम्नानुसार है :-

ग्राहक (उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता और गारंटर / पार्टनर/ बंधककर्ता) का नाम	मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि रु. में	कब्जा सूचना की तिथि
अर्जुन गुर्जर (उधारकर्ता), विक्रम सिंह गुर्जर (सह-उधारकर्ता), ममता बाई गुर्जर (सह-उधारकर्ता), ऋण खाता संख्या: 437508310101018785	मांग नोटिस की दिनांक: 29-01-2026, रुपये 8,70,208/- (रु. छह लाख सत्तर हजार दो सौ आठ मात्र) दिनांक 08-01-2026 तक	04-11-2026

बंधक रखी गई संपत्ति: संपत्ति का पूर्ण भाग एवं अंश जोकि मकान नंबर 13, पी.एच. नंबर 58, वार्ड नंबर 08, ग्राम सामगी बोर्डी, तहसील शाजापुर, जिला शाजापुर (म.प्र.) कुल क्षेत्रफल 1440 वर्ग फुट इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं: पूर्व – चरणसिंह का मकान, पश्चिम – रास्ता, उत्तर – दूल सिंह का मकान, दक्षिण – मांगीलाल का मकान

उधारकर्ताओं द्वारा बकाया राशि का भुगतान करने में विफल रहने के कारण, एतद्द्वारा उधारकर्ताओं तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित प्रावधानों के अनुसार, ऊपर वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा "कब्जा की तिथि" शीर्ष में उल्लिखित तिथि को ग्रहण कर लिया है।

उपर्युक्त उल्लिखित उधारकर्ताओं तथा सामान्य जनता को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि वे उक्त संपत्ति के संबंध में किसी प्रकार का व्यवहार न करें तथा उक्त संपत्ति के संबंध में किया गया कोई भी व्यवहार, इस सूचना में उल्लिखित राशि तथा उपर्युक्त विवरण में वर्णित बकाया राशि की तिथि के अगले दिन से पूर्ण भुगतान और/अथवा वसूली की तिथि तक संविदात्मक दर से पेश ब्याज, आनुषंगिक व्यय, लागत एवं प्रभार आदि सहित, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के प्रभारहीन होगा। इसके अतिरिक्त, उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो प्रतिभूत आस्तियों के मोचन हेतु उपलब्ध समय से संबंधित है।

कृपया ध्यान दें कि संपत्तियों का विवरण उपर्युक्तानुसार है।

तिथि: 06.11.2026
स्थान: मध्य प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी, सीएफएम एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्रा. लि.
(सीएफएमएआरसी ट्रस्ट-188 के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत)

HDB FINANCIAL SERVICES

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय:- राधिका, द्वितीय तल, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-380009

क्षेत्रीय /शाखा कार्यालय: 202, 9/1/2, तीसरी मंजिल, खंडेलवाल बिजनेस पार्क-2, टीआई मॉल के पास, महात्मा गांधी रोड, साउथ तुकोगंज, इंदौर (म.प्र.) 452001

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना {नियम 8(6) का प्रावधान देखें}

ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि 09.12.2026 को शाम 5.00 बजे तक

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 (2002 का संख्या 54) के अंतर्गत एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को गिरवी रखी गई अचल संपत्ति की बिक्री

चूंकि, एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी सूचना के अनुसरण में निम्नलिखित संपत्ति/संपत्तियों का सांकेतिक कब्जा ले लिया है, जो हमारी शाखा में निम्नलिखित ऋण खातों के अंतर्गत हैं और एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड को वसूली के लिए उन्हें "जहाँ है, जैसा है" "जो है यही है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचने का अधिकार है। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट: https://bankeauctions. पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

अचल/चल संपत्तियों का विवरण

शाखा का नाम और उधारकर्ताओं के नाम और ऋण खाता संख्या	बंधक संपत्ति का विवरण, जो नीलामी बिक्री और कब्जे की स्थिति के अधीन है।	मांग सूचना तिथि / बकाया राशि (सुरक्षित ऋण)	संपत्ति के निरीक्षण, अन्य पूछताछ और अधिकृत अधिकारी के विवरण के लिए	ईएमडी जमा खाता विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी राशि, बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
1)एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड। भूतल नं. 14, भूतल, 2/27, एल.आई सेक्ट, पुलिस स्टेशन के सामने, जावरा, मध्य प्रदेश 457226 ऋण खाता क्रमांक 37494467 ऋषि ट्रैक्टर ऋषि ट्रैक्टर्स 14 नाहो नीमच रोड जावरा जावरा-457226 मध्य प्रदेश और इसके अलावा 1 सचिव कॉलोनी जावरा जावरा जावरा-457226 ऋषिराज सिंह राठौड़ 43 सुखेन फॉरेस्ट, रतलाम, रतलाम, रतलाम, जावरा-457226, मध्य प्रदेश, भावक कुंवर राठौड़ 43 सुखेन फॉरेस्ट, रतलाम, रतलाम, रतलाम, जावरा-457226, मध्य प्रदेश सूर्यवीर सिंह राठौड़,43 सुखेन फॉरेस्ट, रतलाम, रतलाम, रतलाम, जावरा-457226, मध्य प्रदेश	बंधक संपत्ति-प्रतिभूतियों की अनुसूची I प्लॉट नं. 01 सचिव कॉलोनी जावरा रा. जावरा खसरा नंबर 54 जिला रतलाम एमपी-457226 में स्थित संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश । कुल क्षेत्रफल - 2566.26 वर्ग फीट या 238.50 वर्गमीटर, लीज डीड के अनुसार सीमाएं: पूर्व - प्लॉट नंबर 13, पश्चिम - सड़क, उत्तर - सड़क, दक्षिण - प्लॉट नंबर 22। कब्जे की स्थिति - सांकेतिक कब्जा	15.06.2026 10.06.2026 तक, रु. 74,24,827.35 (चौहत्तर लाख चौबीस हजार आठ सौ सत्ताइस रुपये और पैंतीस पैसे)। हमारे नोटिस में मांगी गई अन्य सभी शुल्कों के साथ पूरी राशि का भुगतान, नोटिस की तारीख से 30 दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर किया जाना चाहिए।	वैभव बसाने 09755039252, श्री गोपाल सेंगर मोबाइल 97529 80771, ईमेल आईडी: acm.indore@hdbfs.com; श्री राहुल चर्ले, ईमेल आईडी: lm.manglaya@hdbfs.com, मोबाइल नंबर: 09584819041 (संपत्ति निरीक्षण और अन्य पूछताछ के लिए)	भुगतान का तरीका: केवल डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी	आरक्षित मूल्य रु. 2,25,92,300 (दो करोड़ पच्चीस लाख बानवे हजार तीन सौ रुपये) ईएमडी राशि: रु. 22,59,230 (बाईस लाख उनसठ हजार दो सौ तीस रुपये), बोली वृद्धि राशि: रु. 15,000 /-	ई-नीलामी की तिथि: 10-12-2026 सुबह 10:30 बजे से शाम 04:00 बजे तक। ईएमडी जमा करने की तारीख: 09/12/2026
2) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड प्रथम तल, यार्ट क्रमांक 09, एसबीआई बैंक के ऊपर, शाजापुर, मध्य प्रदेश-465001 ऋण खाता क्रमांक 57995050 1. केशव फर्नीचर सिरवर चौराहा शाजापुर-465001 मध्य प्रदेश और यहाँ पर भी :सर्वेक्षण क्रमांक 459 चाहली (वार्ड में इसका बाटा नंबर 459/2 मिला) ग्राम सिरवर तहसील एवं जिला शाजापुर-465001 और और यहाँ पर भी सर्वेक्षण क्रमांक 459/मिन-1/1 पैकी (वार्ड में इसका बाटा नंबर 459/1/1"223/1350वां पान) ग्राम सिरवर तहसील शाजापुर-465001 में स्थित है। 2. बाबू पांचाल मकान नंबर 100/2 बरगुंदा मोहल्ला ग्राम सिरवर शाजापुर शाजापुर-465001 मध्य प्रदेश नरायण बरगंदा, 3. दिलीप पांचाल मकान नंबर 100/2 बरगुंदा मोहल्ला ग्राम सिरवर शाजापुर-465001 मध्य प्रदेश 4. नदनलाल पांचाल मकान नंबर 100/2 बरगुंदा मोहल्ला ग्राम सिरवर शाजापुर शाजापुर-465001 मध्य प्रदेश	बंधक संपत्ति-प्रतिभूतियों की अनुसूची I ग्राम छोटर तह.जैत जिला रतलाम (म.प्र.) में स्थित संपत्ति मकान नंबर 918 का वह समस्त टुकड़ा और अंश । कुल क्षेत्रफल 517.05 वर्ग फीट या 10.68 वर्ग मीटर, पूर्वः सोपदेवे महेश्वर का घर, पश्चिमः आडदेवी जैन का घर, उत्तरः जिलाडे छोटर-मेघाखेड़ा, दक्षिण सोपदेवे महेश्वरी का घर कब्जा स्थिति- प्रतीकात्मक कब्जा	16.02.2026 11.02.2026 तक रु. 44,58,968.9 (चौवालीस लाख अट्ठावन हजार नौ सौ अड़सठ रुपये और नब्बे पैसे)। इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की कानूनी अवधि के भीतर, हमारे नोटिस में मांगी गई पूरी रकम और अन्य शुल्क का भुगतान करें।	वैभव बसाने 09755039252, श्री गोपाल सेंगर मोबाइल 97529 80771, ईमेल आईडी: acm.indore@hdbfs.com। श्री राहुल चर्ले, ईमेल आईडी: lm.manglaya@hdbfs.com, मोबाइल नंबर: 09584819041 (संपत्ति के निरीक्षण और अन्य सवालों के लिए)।	भुगतान का तरीका: केवल डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी	आरक्षित मूल्य :- रु. 83,86,275 (तिरासी लाख छियासी हजार दो सौ पचहत्तर रुपये) ईएमटी (बयाना राशि):- रु. 838628/- (आठ लाख अड़तीस हजार छह सौ अट्ठाइस रुपये) बोली वृद्धि राशि- रु. 15000/-	ई-नीलामी की तारीख: 10-12-2026 सुबह 10:30 बजे से शाम 04:00 बजे तक। ईएमटी जमा करने की तारीख: 09/12/2026
3)एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड। भूतल नंबर 14, भूतल, 2/27, एल.आई सेट, पुलिस स्टेशन के सामने, जावरा, मध्य प्रदेश 457226 ऋण खाता क्रमांक 40617556 एटीट्यूड कलेक्शन 00, हार सेट छोटर छोटर छोटर, रतलाम जावरा-457226 मध्य प्रदेश और मकान नंबर 918 ग्राम छोटर छे-जाजोरा जिला-रतलाम जावरा-457226 2. सुशीला खेरवा मकान नंबर 392 वार्ट नंबर 09 ग्राम-कालूखेड़ा जावरा-457226 मध्य प्रदेश 3. अंकित कुमार मकान नंबर-392 वार्ट नंबर-09 ग्राम-कालूखेड़ा जावरा-457226 मध्य प्रदेश	बंधक संपत्ति-प्रतिभूतियों की अनुसूची I ग्राम छोटर तह.जैत जिला रतलाम (म.प्र.) में स्थित संपत्ति मकान नंबर 918 का वह समस्त टुकड़ा और अंश । कुल क्षेत्रफल 517.05 वर्ग फीट या 10.68 वर्ग मीटर, पूर्वः सोपदेवे महेश्वर का घर, पश्चिमः आडदेवी जैन का घर, उत्तरः जिलाडे छोटर-मेघाखेड़ा, दक्षिण सोपदेवे महेश्वरी का घर कब्जा स्थिति- प्रतीकात्मक कब्जा	16.02.2026 11.02.2026 तक रु. 44,58,968.9 (चौवालीस लाख अट्ठावन हजार नौ सौ अड़सठ रुपये और नब्बे पैसे)। इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की कानूनी अवधि के भीतर, हमारे नोटिस में मांगी गई पूरी रकम और अन्य शुल्क का भुगतान करें।	वैभव बसाने 09755039252, श्री गोपाल सेंगर मोबाइल 97529 80771, ईमेल आईडी: acm.indore@hdbfs.com। श्री राहुल चर्ले, ईमेल आईडी: lm.manglaya@hdbfs.com, मोबाइल नंबर: 09584819041 (संपत्ति के निरीक्षण और अन्य सवालों के लिए)।	भुगतान का तरीका: केवल डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी	आरक्षित मूल्य :- रु. 83,86,275 (तिरासी लाख छियासी हजार दो सौ पचहत्तर रुपये) ईएमटी (बयाना राशि):- रु. 838628/- (आठ लाख अट्ठाइस हजार छह सौ अट्ठाइस रुपये) बोली वृद्धि राशि- रु. 15000/-	ई-नीलामी की तारीख: 10-12-2026 सुबह 10:30 बजे से शाम 04:00 बजे तक। ईएमटी जमा करने की तारीख: 09/12/2026
4) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड पहली मंजिल, वार्ट नंबर 05, प्लॉट नंबर 03, सर्वे नंबर 231/3, 421/2, राधेश्याम नगर, भैरव भवन मकान नंबर 16, वार्ट नंबर 14, महावीर गंज की गली नंबर 01, मंदसौर, मध्य प्रदेश - 458001 में स्थित है। ऋण खाता सं. 15692866 1.आरके मोबाइल्स एंड इलेक्ट्रॉनिक्स 15 महावीर गंज गली नंबर 1 गिरिलिया मंडी मंदसौर मंदसौर-458664 मध्य प्रदेश और इसके अलावा दिनेश कुमार पुत्र देवीलाल पोरवाल मकान नंबर 16 वार्ट नंबर महावीर गंज की गली नंबर 1 सोक टीलाखेड़ा फटाडी मंदसौर-458664 मध्य प्रदेश 2. संतोष बाई पोरवाल एलए 14 डब्लूएन 14 गली नंबर 1 महावीर गंज गिरिलिया मंडी मंदसौर मंदसौर-458664 मध्य प्रदेश 3. दिनेश कुमार पोरवाल एलए 14 डब्लूएन 14 गली नंबर 1 महावीर गंज गिरिलिया मंडी मंदसौर मंदसौर-458664 मध्य प्रदेश 4.राजू पोरवाल एलए 14 डब्लूएन 14 गली नंबर 1 महावीर गंज गिरिलिया मंडी मंदसौर मंदसौर-458664 मध्य प्रदेश	बंधक संपत्ति : प्रतिभूतियों (सिक्योरिटीज) का विवरण: मकान सं 16 वार्ट सं.14 महावीर गंज की गली सं.1 मौजा टीलाखेड़ा, फटाडी हल्का नंबर 22, तहसील मल्हारगढ़, जिला मंदसौर (म.प्र.) स्थित सम्पत्ति का समस्त टुकड़ा एवं अंश , उत्तरः गली, दक्षिणः सड़क की भूमि, दूसरों का ऋण, पश्चिमः रास्ता जो कि पर कब्जे की स्थिति- प्रतीकात्मक कब्जा	13.07.2024 10.07.2024 तक, रु. 18,69,245 (अठारह लाख उनहत्तर हजार दो सौ पैंतालीस रुपये) इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की कानूनी अवधि के भीतर, हमारे नोटिस में मांगी गई पूरी रकम और अन्य शुल्क का भुगतान करें।	श्री गोपाल सेंगर, मोबाइल: 97529 80771, ईमेल आईडी: acm.indore@hdbfs.com श्री राहुल चर्ले ईमेल आईडी:- lm.manglaya@hdbfs.com, मोबाइल नंबर: 09584819041	भुगतान का तरीका: केवल डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी	रु.5575500/- (पचहत्तर लाख पचहत्तर हजार पांच सौ रुपये) ईएमटी राशि: रु. 5,57,550/- (पांच लाख पचपन हजार पांच सौ पचास रुपये) बोली वृद्धि राशि- रु. 15000/-	ई-नीलामी की तारीख: 10-12-2026 सुबह 10:30 बजे से शाम 04:00 बजे तक। ईएमटी जमा करने की तारीख: 09/12/2026
5) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड भूतल नंबर 14,भूतल, 2/27, एल.आई रोड, पुलिस स्टेशन सामने, जावरा, मध्य प्रदेश 457226 ऋण खाता क्रमांक 44379324 1. होटल महाराजा, कस्टम नाका मस्जिद के पास, पुलिस थाना रोड, रेलवे फाटक के पास, जावरा, जिला रतलाम रतलाम, जावरा - 457226, मध्य प्रदेश। इसके अलावा, संपत्ति: मकान नंबर 18 और 18/1, तथा मकान नंबर 18/2 और 18/3, मुजम्मल रोड, जावरा (457226) पर स्थित है। 2. शमशाद बी (पत्नी: गुलाम फतेह), मकान नंबर 18 और 18/1, मुजम्मल रोड, वार्ट नंबर 27, जावरा, तहसील: जावरा, जिला: रतलाम (457226), मध्य प्रदेश। 3. गुलाम फतेह खान, 18 और 18/1, मुजम्मल रोड, वार्ट नंबर 27। 27 जावरा तहसील - जावरा, जिला - रतलाम, जावरा-457226 मध्य प्रदेश। 4. रईस खान, 18 और 18/1, मुजम्मल रोड, वार्ट नंबर 27, जावरा, तहसील-जावरा, जिला-रतलाम, जावरा-457226, मध्य प्रदेश। संजय कुमार रत्नावत, रत्नावत मशीनरी, 04, बस स्टैंड, बुधा, मल्हारगढ़, गिरिलियामंडी रोड, मंदसौर, मध्य प्रदेश-458556	बंधक संपत्ति-प्रतिभूतियों की अनुसूची I मकान नं. 18 एवं 18/1 मोजअमलोद जावरा तह. जावरा जिला रतलाम में स्थित संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश. सीमाएं: पूर्व - फॉरेस्टान की खुली जमीन, पश्चिम - चढ़भूंवा का घर, उत्तर - शिरीनबाई का घर। दक्षिण - सड़क। आकारः पूर्व से पश्चिम चौड़ाई 36.06 फुट, उत्तर से दक्षिण लंबाई 59 फुट। 1. श्री गुलाम फतेह, 2 मोहम्मद ईस, निवासः शकिर खान, जकिः मुसलमान, निवासीः मेवातीपुरा, जावरा, तहसीलः जावरा, जिलाः रतलाम। कुल क्षेत्रफल - 2153.50 वर्ग फुट या 200.14 वर्ग मीटर। प्रतिभूतियों (सिक्योरिटीज) का विवरण II: मकान नंबर 18/2, 18/3, 18/1 और 18 शामिल, वार्ट नंबर 27, मुजम्मल रोड, जावरा, तहसीलः जावरा, जिलाः रतलाम मध्य प्रदेश, में स्थित संपत्ति का वह समस्त टुकड़ा और अंश। । सीमाएं: पूर्व - फॉरेस्टान की खुली जमीन, पश्चिम - हेंड बढ़भुवा का घर, उत्तर - शिरीन बी का घर, दक्षिण - सड़क कब्जे की स्थिति - सांकेतिक कब्जा	24.04.2026 , 15.04.2026 की स्थिति के अनुसार, कुल बकाया राशि रु. 30,83,197.53 (तीस लाख तिरासी हजार एक सौ सत्तानवे रुपये और तिरपन पैसे) इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की वैधानिक अवधि के भीतर, हमारे नोटिस में बताए गए अन्य शुल्कों के साथ पूरी राशि का भुगतान करें।	श्री गोपाल सेंगर, मोबाइल: 97529 80771, ईमेल आईडी acm.indore@hdbfs.com श्री राहुल चर्ले ईमेल आईडी:- lm.manglaya@hdbfs.com मोबाइल नंबर: 09584819041	भुगतान का तरीका: केवल डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी	रु. 3,09,98,925/- (तीन करोड़ नौ लाख अट्ठानवे हजार नौ सौ पच्चीस रुपये) ईएमटी राशि:- रु. 30,99,893 (केवल तीस लाख निन्यानवे हजार आठ सौ तिरानवे रुपये) बोली वृद्धि राशि - रु. 15,000/-	ई-नीलामी की तारीख: 10-12-2026 सुबह 10:30 बजे से शाम 04:00 बजे तक। ईएमटी जमा करने की तारीख: 09/12/2026
6) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड पहली मंजिल, वार्ट नंबर 05, प्लॉट नंबर 03, सर्वे नंबर 231/3, 421/2, राधेश्याम नगर, भैरव भवन, मंदसौर, मध्य प्रदेश - 458001 ऋण खाता क्रमांक : 61011321 अंसार, अंसार अली मैरिज, सुवासरा रोड, सौंढाक, मंदसौर – 458990, इसके अलावा, मकान नंबर 412/01 का दक्षिणी हिस्सा, जो सौंढाक शहर, वार्ट नंबर 08 में स्थित है। 08, रानकुंड स्ट्रीट, तहसील सौंढाक, मंदसौर - 458990 मोहम्मद हनीफ, मकान नंबर 71, वार्ट नंबर 08, फतेहपुरिया मोहल्ला, रानकुंड गली, सौंढाक, फॉर सौंढाक, जिला मंदसौर, मंदसौर – 458990 शकरा बी (पत्नी मोहम्मद हनीफ), मकान नंबर 71, वार्ट नंबर 08, फतेहपुरिया मोहल्ला, रानकुंड गली, सौंढाक, फॉर सौंढाक, जिला मंदसौर, मंदसौर - 458990	बंधक संपत्ति : प्रतिभूतियों (सिक्योरिटीज) का विवरण। सौंढाक शहर, वार्ट नंबर 08, रानकुंड गली , तहसील सौंढाक मंदसौर, 458990 में स्थित मकान नंबर 412/01 का दक्षिणी हिस्सा का समस्त टुकड़ा एवं अंश ,(कुल क्षेत्रफल 600 वर्ग फुट या 55.76 वर्ग मीटर)। उत्तर में विक्रेता की जमीन; दक्षिण में: 3 फुट की गली, उसके बाद शहीद मोहम्मद का मकान; पूर्व में: हसाद अल्लार की जमीन; पश्चिम में: सड़क। कब्जे की स्थिति: सांकेतिक कब्जा	17.11. 2025 12.11.2025 तक रु.21,41,362.49 (इक्कीस लाख इकतालीस हजार तीन सौ बासठ रुपये और उनचास पैसे)।। हमारे नोटिस में मांगी गई पूरी रकम और अन्य शुल्क, इस नोटिस की तारीख से 30 दिनों की निर्धारित अवधि के भीतर जमा करें।	श्री गोपाल सेंगर मोबाइल: 97529 80771 ईमेल आईडी: acm.indore@hdbfs.com श्री राहुल चर्ले ईमेल आईडी:- lm.manglaya@hdbfs.com मोबाइल नंबर: 09584819041	भुगतान का तरीका: केवल डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी	रु. 37,05,000 (केवल सैंतीस लाख पाँच हजार रुपये) ईएमटी राशि:- रु. 3,70,500 (केवल तीन लाख सत्तर हजार पाँच सौ रुपये) बोली वृद्धि राशि - रु. 15,000/-	ई-नीलामी की तारीख: 10-12-2026 सुबह 10:30 बजे से शाम 04:00 बजे तक। ईएमटी जमा करने की तारीख: 09/12/2026
7) एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड दूसरी मंजिल, पैसिफिक टॉवर, स्ट्रीट फूट के सामने, सिटी सेंटर, ग्वालियर - 474011 इन खातों (ऋण खाता : 5326307, 10055860, 15521164, 23069519) को एक यूनीक आईटी नंबर 60043177 से जोड़ा गया है। 1.लेटीव कॉर्नर सत्य नारायण संतर मोहार सदर बाजार ग्वालियर ग्वालियर-474001 मध्य प्रदेश और इसके अलावा भूतल और प्रथम तल सुन जो नंबर 2055 वार्ट नंबर 25 रामकला नगर मोहार ग्वालियर-474006 2. राजेंद्र सिंह भदौरिया राम कला नगर आई/एक राम जानकी मंदिर मोहार ग्वालियर ग्वालियर मध्य प्रदेश-474001 3.कुसुम भदौरिया राम कला नगर आई/एक राम जानकी मंदिर मोहार ग्वालियर ग्वालियर मध्य प्रदेश-474001 4.राजेंद्र सिंह भदौरिया गर्ल्स कॉलेज रोड राम कलां नगर मोहार ग्वालियर ग्वालियर-474006 मध्य प्रदेश 5.कुसुम भदौरिया गर्ल्स कॉलेज रोड राम कलां नगर मोहार ग्वालियर ग्वालियर-474006 मध्य प्रदेश	बंधक संपत्ति : प्रतिभूतियों (सिक्योरिटीज) का विवरण I रामकला नगर, मोहार, ग्वालियर में स्थित यह संपत्ति, म्युनिसिपल प्रॉपर्टी नंबर 2055 (वार्ट नंबर 25) के अंतर्गत भूतल और प्रथम तल पर मकान का समस्त टुकड़ा एवं अंश,इसका कुल क्षेत्रफल 2000 वर्ग फुट है। मंजिल और पहली मंजिल कुल क्षेत्रफल 4000 वर्ग फीट है, चौहद्दी पूर्व - सम्पत्ति मकान लखन सिंह, पश्चिम - गली सम्पत्ति के , बाद मकान रमेश, उत्तर - प्रॉपर्टी हाउस ऑफसान दुबे, दक्षिण - प्रॉपर्टी हाउस साहनी साहब कब्जे की स्थिति- प्रतीकात्मक कब्जा	27